



Stadt Duderstadt • Postfach 11 60 • 37104 Duderstadt

Verwaltungsstellen:

Fuhrbach
Brochthausen

Aushang der Öffentlichen Bekanntmachung

des Amtes für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha; Teilungsbeschluss Nr. 1, Flurbereinigung Jützenbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte haben Sie Verständnis für diese Form der Mitteilung; sie hilft Verwaltungskosten zu sparen.

Anlage(n) übersende ich (mit der Bitte um)

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme | <input checked="" type="checkbox"/> Aushang s. u. | <input type="checkbox"/> Stellungnahme |
| <input type="checkbox"/> wie besprochen | <input type="checkbox"/> mit Dank zurück | <input type="checkbox"/> Rückgabe |
| <input type="checkbox"/> zuständigkeitshalber | <input type="checkbox"/> Prüfung | <input type="checkbox"/> Unterschrift |
| <input type="checkbox"/> bis zum | <input type="checkbox"/> Abgabennachricht wurde erteilt | |
| <input type="checkbox"/> Beachtung | <input type="checkbox"/> zum Verbleib | <input type="checkbox"/> Rückruf |

Ergänzende Mitteilungen: _____

Ich bitte um Aushang der beigefügten öffentlichen Bekanntmachung in der Zeit vom 09.01.2018 bis einschl. 26.01.2018

Nach Beendigung des Aushanges bitte ich um Rückgabe an die Stadt Duderstadt, Fachdienst 20, z. Hd. Herrn Engelhardt.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrage

**DUDERSTADT – STADT VOLLER BEWEGUNG
WWW.DUDERSTADT.DE**

Datum: 08.01.18
Mein Zeichen: 20
Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Es schreibt Ihnen:
Dietmar Engelhardt
Fachbereich
Finanzen und Wirtschaft

Sie können mich erreichen per
Telefon: 05527 841-160
Fax: 05527 841-252

Internet: www.duderstadt.de
E-Mail: d.engelhardt@duderstadt.de

oder persönlich im Stadthaus
Worbiser Str. 9
37115 Duderstadt

Zimmer Nr. 60
4. Etage im Neubau
(folgen Sie bitte den roten Markierungen)

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr.
08.30 - 12.30 Uhr
und Do.
14.30 - 18.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Duderstadt
IBAN: DE9126051260000120469
BIC: NOLADE21DUD

Volksbank Mitte eG
IBAN: DE33260612910000300070
BIC: GENODEF1DUD

GläubigeridentifikationsNr :
DE87ZZZ00000124697

Teilungsbeschluss Nr. 1

1. Abteilung des Flurbereinigungsgebietes Jützenbach-Ort (Az.: 1-2-0704) vom Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Jützenbach (Az.: 1-1-0252)

- 1.1 Nach § 8 Abs. 3 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2835) in Verbindung mit der Verordnung über die Zuständigkeiten der Flurneuordnungs-, Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörden vom 17. März 2014 (GVBl. S. 150) zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. November 2014 (GVBl. I S. 723) wird von dem mit Beschluss des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft (ehem. Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt) vom 08.10.1999, Az.: 1-1-0252, festgestellten und durch 1. Änderungsbeschluss des Amtes für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha (ehem. Flurneuordnungsamt Gotha) vom 04.01.2001 geänderte Flurbereinigungsgebiet Jützenbach, Landkreis Eichsfeld, der nachstehend beschriebene Teil abgeteilt und die Flurbereinigung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Jützenbach-Ort (Az.: 1-2-0704) fortgeführt:

Gemarkung Jützenbach, Flur 1,

Flurstücke Nr.:

77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/8, 77/10, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19, 77/24, 216/1, 216/2, 218, 219/1, 219/2, 220, 221, 225, 226, 247, 356/1, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2, 386, 387, 389, 390, 403/2, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411/1, 411/2, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414, 415, 416, 417, 418/5, 418/7, 418/8, 418/9, 418/10, 418/11, 418/12, 418/13, 419/1, 419/3, 419/4, 419/5, 420/2, 420/4, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 421, 422, 424, 425, 426, 428, 429, 430/1, 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/7, 430/8, 434, 435/1, 435/2, 437, 438/1, 438/3, 438/5, 438/6, 439/1, 439/3, 439/4, 440/1, 440/3, 440/4, 441/1, 441/3, 441/5, 441/6, 441/7, 441/8, 445/412, 446/412, 447/412, 452/427, 453/427, 496/1, 496/2, 498/217, 505/246, 506/246, 525/497, 526/497, 527/497, 528/423, 529/423, 597/496, 598/219, 599/219, 600/216, 601/222, 602/224, 603/223, 604/223, 614/356, 615/356, 616/430, 618/435, 619/435, 621/436, 628/383, 629/384, 630/385, 634/441, 635/436, 637/436

Gemarkung Jützenbach, Flur 2,

Flurstücke Nr.:

818, 819/1, 819/2, 821, 822, 826, 899/11, 899/23, 899/24, 900/1, 900/2, 903/1, 903/2, 903/3, 903/5, 903/7, 903/8, 904, 905/1, 905/2, 905/4, 905/5, 905/7, 905/9, 905/10, 905/11, 905/12, 906/1, 906/2, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 909, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 911/1, 911/3, 913, 914/1, 914/3, 915/2, 915/3, 915/4, 916/1, 917, 918/1, 918/2, 919, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 930, 931, 932/2, 932/3, 932/4, 933/1, 933/2, 934/1, 934/2, 934/3, 934/4, 934/5, 935/1, 935/2, 936/3, 936/5, 936/6, 938, 940/1, 940/2, 941, 943/1, 943/3, 943/4, 944/1, 944/2, 946, 948, 951, 952, 953/1, 953/3, 953/4, 954/1, 954/2, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 956, 957/2, 957/3, 959/1, 959/5, 959/6, 959/7, 959/8, 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 962/1, 962/2, 962/3, 963, 964, 965/1, 965/2, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 967/5, 967/6, 968/1, 968/2, 969, 971, 972, 973, 974, 975/1, 975/2, 975/3, 975/4, 976, 977, 978/1, 978/2, 979/1, 979/2, 979/3,

Aushang OT Fuhrbach
Auszuhängen: 09.01.18 / Abzunehmen: 26.01.18

weiter Gemarkung Jützenbach, Flur 2,
Flurstücke Nr.:

981, 983, 984, 985/1, 985/2, 986/1, 986/2, 987/1, 987/2, 987/3, 988, 989/1, 989/2, 989/3, 989/4, 990, 991, 992/1, 992/2, 993/1, 993/2, 994/1, 994/3, 994/4, 994/6, 994/7, 994/8, 994/9, 994/10, 994/11, 994/12, 994/13, 994/14, 994/15, 994/16, 994/18, 994/19, 994/20, 995/1, 995/2, 996, 997, 998, 999, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1001, 1002, 1004, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1008, 1012, 1016, 1017, 1018, 1019, 1021/1, 1021/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/8, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1127/1, 1220/1, 1221, 1222, 1223, 1224, 1234/1, 1245, 1246/2, 1246/3, 1246/4, 1246/5, 1246/6, 1246/7, 1246/8, 1246/9, 1246/10, 1246/11, 1246/12, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1352/1, 1352/2, 1352/3, 1353/1, 1353/2, 1354, 1356/1, 1357, 1358, 1359, 1360/1, 1360/3, 1360/6, 1360/7, 1360/8, 1361/1, 1361/4, 1362/1, 1362/3, 2398/1009, 2399/1009, 2400/1009, 2401/1009, 2402/1009, 2407/1, 2407/2, 2409/944, 2426/950, 2427/950, 2505/817, 2507/819, 2520/992, 2521/992, 2522/992, 2523/992, 2602/949, 2603/949, 2613/1355, 2614/1355, 2615/1011, 2618/1011, 2645/905, 2646/905, 2649/905, 2650/905, 2653/905, 2654/905, 2655/905, 2657/905, 2660/958, 2661/958, 2662/958, 2663/958, 2676/959, 2677/929, 2678/929, 2679/929, 2685/920, 2686/920, 2811/989, 2823/1005, 2824/1005, 2825/945, 2826/945, 2827/945, 2842/1006, 2843/1006, 2844/1003, 2845/1003, 2862/980, 2863/980, 2887/947, 2888/947, 2889/947, 2902/1010, 2975/986, 2977/986, 2979/820, 2980/820, 2981/820, 2982/820, 2983/820, 2984/820, 2985/820, 2986/820, 2987/928, 2990/1362, 2997/1005, 2998/1005, 3050/986, 3059/1011, 3060/1011, 3061/1011, 3062/1011, 3063/1011, 3064/1011, 3082/942, 3083/942, 3084/942, 3087/1013, 3088/1013, 3089/1013, 3090/1013, 3091/1014, 3092/1015, 3108/939, 3109/939, 3127/942, 3128/942, 3129/942, 3148/994, 3151/960, 3152/961, 3154/961, 3156/961, 3158/912, 3159/912, 3160/912, 3161/982, 3179/1010, 3180/1020, 3183/1246, 3203/937, 3204/935, 3206/936, 3208/970, 3210/970, 3211/970

- 1.2 Der nicht in das Flurbereinigungsgebiet Jützenbach-Ort einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsgebietes Jützenbach bildet weiter das Gebiet der Flurbereinigung Jützenbach, Az.: 1-1-0252.
- 1.3 Für diese Flurstücke bleibt die Flurbereinigung angeordnet. Beide Flurbereinigungsverfahren werden weiter vom Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha durchgeführt. Das Flurbereinigungsgebiet nach § 1 FlurbG Jützenbach (Az.: 1-1-0252) hat nunmehr eine Größe von ca. 1.299 ha; das Flurbereinigungsgebiet nach § 86 FlurbG Jützenbach-Ort (Az.: 1-2-0704) hat eine Größe von ca. 66 ha.

2. Teilnehmergeinschaft

- 2.1 Die Eigentümer der im abgeteilten Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke, die Erbbauberechtigten sowie die Gebäude- und Anlageneigentümer bilden die „Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Jützenbach-Ort“.
- 2.2 Die Eigentümer der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet liegenden Grundstücke, die Erbbauberechtigten sowie die Gebäude- und Anlageneigentümer bilden weiter die „Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Jützenbach“.
- 2.3 Beide Teilnehmergeinschaften sind Körperschaften des öffentlichen Rechts. Der Sitz der Teilnehmergeinschaft des abgeteilten Flurbereinigungsgebietes und des verbleibenden Flurbereinigungsgebietes ist Jützenbach.

3. Fortbestehen der zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Für alle unter Nr. 1.1 aufgeführten Grundstücke gelten bis zur Unanfechtbarkeit des noch aufzustellenden Flurbereinigungsplanes die seit dem Erlass des Flurbereinigungsbeschlusses des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft (ehem. Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt) vom 08.10.1999 bestehenden Einschränkungen des Eigentums nach § 34 (bzw. § 85 Nummer 5) FlurbG weiter; daher ist in folgenden Fällen die Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde erforderlich:

- a) wenn die Nutzungsart der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet geändert werden soll; dies gilt nicht für Änderungen, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören;
- b) wenn Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden sollen;
- c) wenn Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze beseitigt werden sollen. Die Beseitigung ist nur in Ausnahmefällen möglich, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden;
- d) wenn Holzeinschläge vorgenommen werden sollen, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen.

Sind entgegen den Absätzen a) und b) Änderungen vorgenommen, Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben; die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen dem Absatz c) vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Werden entgegen dem Absatz d) Holzeinschläge vorgenommen, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Wer den Vorschriften zu Buchstabe b), c) oder d) zuwiderhandelt, begeht nach § 154 FlurbG eine Ordnungswidrigkeit, die mit Geldbuße geahndet werden kann.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen

Je eine mit Gründen und einer Gebietsübersichtskarte versehene Ausfertigung dieses Beschlusses liegt zwei Wochen lang nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung während der Dienststunden in den Gemeinden „Sonnenstein“ mit Sitz in Weißenborn-Lüderode und „Am Ohmberg“ mit Sitz in Bischofferode, in der VG „Lindenberg-Eichsfeld“ mit Sitz in Teistungen, in der Stadt Leinefelde-Worbis in Leinefelde und in Worbis, in der Stadt Duderstadt sowie im Bürgerbüro der Stadt Herzberg zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

Gründe:

Die Teilung des Verfahrensgebietes ist aus folgenden Gründen erforderlich:

Die Durchführung des Regelflurbereinigungsverfahrens nach § 1 FlurbG Jützenbach (Az.: 1-1-0252) wird für den Bereich der Feldlage aufgrund seiner Größe von ca. 1.365 ha und der Komplexität der anstehenden Probleme und Zielstellungen noch mehrere Jahre in Anspruch nehmen.

Um die Vorteile für die bereits regulierte und aufgemessene Ortslage kurzfristig wirksam werden zu lassen, erfolgt eine Heraustrennung und eigenständige Bearbeitung der Ortslage als vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 FlurbG.

Durch die Teilung des Flurbereinigungsverfahrens Jützenbach kann für die Ortslage kurzfristig ein aktueller Eigentums- und Katasternachweis geschaffen werden. Bestehende Investitionshindernisse, basierend auf ungeklärten Eigentumsverhältnissen und Nutzungskonflikten, werden beseitigt. Mit dem aktuellen Katasternachweis steht eine exakte Grundlage für kommunale und andere öffentliche Planungen zur Verfügung.

Der Vorstand der Teilnehmergemeinschaft Jützenbach wurde gemäß § 25 FlurbG in seiner Sitzung vom 13.09.2017 zu der Teilung des Verfahrensgebietes gehört.

Rechtsbehelfsbelehrung

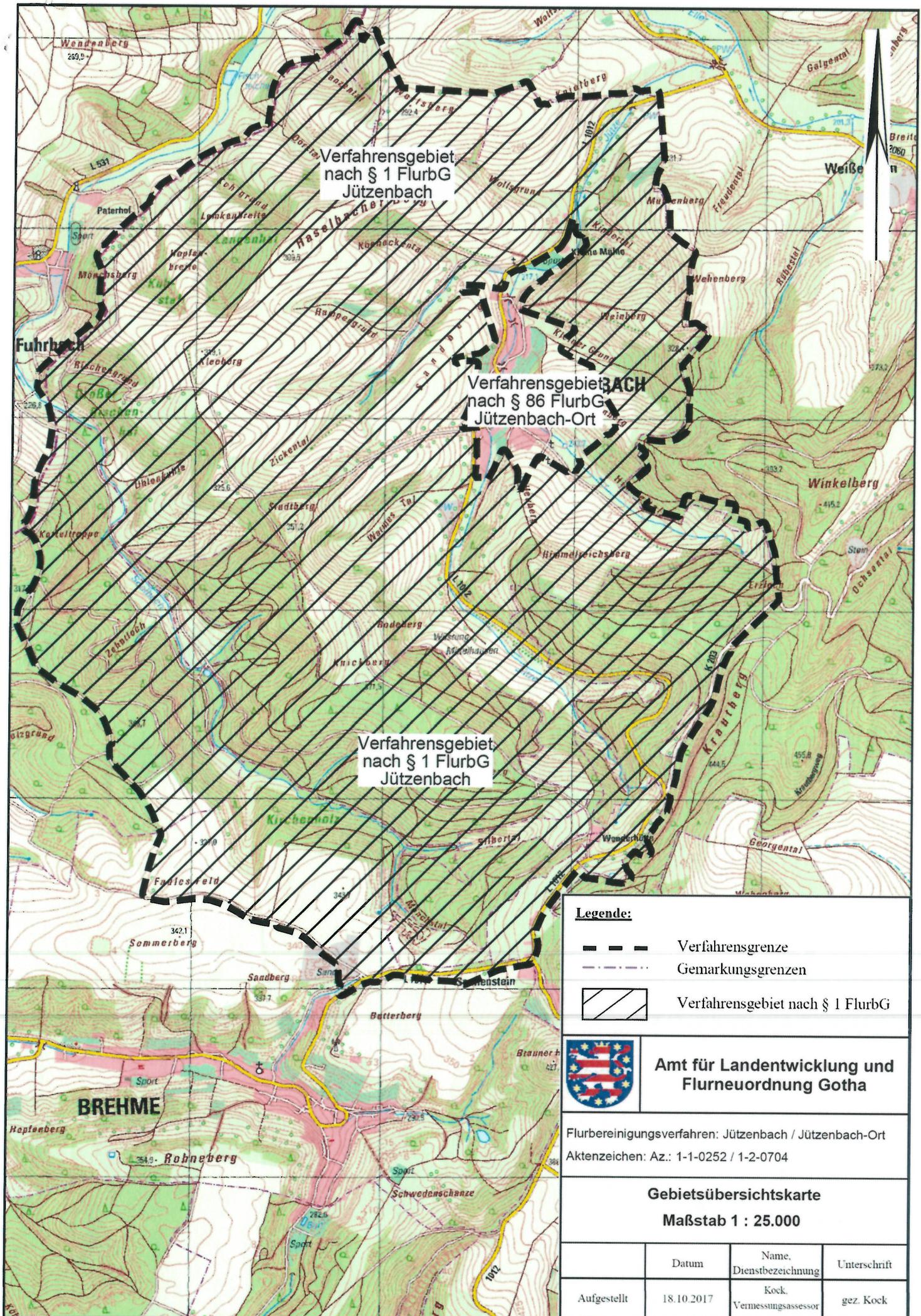
Gegen diesen Beschluss kann innerhalb einer Frist von einem Monat nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

**Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung Gotha,
Hans-C.-Wirz-Straße 2
99867 Gotha**

einzulegen.

Wird der Widerspruch schriftlich eingelegt, ist die Widerspruchsfrist (Satz 1) nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor Ablauf dieser Frist bei der Behörde eingegangen ist.

gez. Mathias Geßner
Amtsleiter

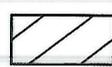


Verfahrensgebiet
nach § 1 FlurbG
Jützenbach

Verfahrensgebiet
nach § 86 FlurbG
Jützenbach-Ort

Verfahrensgebiet
nach § 1 FlurbG
Jützenbach

Legende:

-  Verfahrensgränze
-  Gemarkungsgrenzen
-  Verfahrensgebiet nach § 1 FlurbG



**Amt für Landentwicklung und
Flurneuordnung Gotha**

Flurbereinigungsverfahren: Jützenbach / Jützenbach-Ort
Aktenzeichen: Az.: 1-1-0252 / 1-2-0704

Gebietsübersichtskarte
Maßstab 1 : 25.000

	Datum	Name, Dienstbezeichnung	Unterschrift
Aufgestellt	18.10.2017	Kock, Vermessungsassessor	gez. Kock